

Uchwała nr 8 /2025

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pucku

z dnia 24.06.2025 r.

w sprawie: **określenia szczegółowych zasad podziału nadwyżki bilansowej za 2024 r.**

Na podstawie art. 18 § 2 ust. 5 ustawy z 16 września 1982 r. prawo spółdzielcze (Tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 593) oraz § 67 ust. 1 litera j) i § 85 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pucku, a także Uchwały nr 5/2025 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pucku z dnia 07.06.2025 r. Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pucku

uchwała

§ 1

Nadwyżka bilansowa w wysokości 272.283,11 zł uzyskana z działalności gospodarczej Spółdzielni za rok 2024, zgodnie z uchwałą nr 5/2025 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pucku z dnia 07.06.2025 r., zostaje przeznaczona na zwiększenie funduszu remontowego Spółdzielni poprzez pokrycie opłaty dotyczącej kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości w pozycji „fundusz remontowy” w zakresie obciążającym członków Spółdzielni, którzy w dniu 31.12.2024 r. posiadali tytuł prawny do lokalu mieszkalnego w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pucku.

§ 2

1. Uprawnionymi do uczestnictwa w podziale nadwyżki bilansowej za 2024 rok są członkowie Spółdzielni, którzy w dniu 31 grudnia 2024 r. posiadali tytuł prawny do lokalu mieszkalnego w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pucku. W przypadku, gdy lokal mieszkalny należy do małżonków, którzy są członkami Spółdzielni, to przysługuje im jeden udział w nadwyżce bilansowej, na zasadach określonych poniżej.
2. Podział nadwyżki bilansowej pomiędzy uprawnionych, o których mowa w punkcie 1, nastąpi proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, do których członkowie Spółdzielni posiadali tytuł prawny.
3. Nadwyżka bilansowa zostanie rozliczona w okresie dwunastu kolejnych miesięcy, poczynając od 1 października 2025 roku.
4. Nadwyżka bilansowa zostaje podzielona pomiędzy członków Spółdzielni, o których mowa w punkcie 1, z przeznaczeniem na opłaty związane z pokryciem kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości mieszkalnych w pozycji „fundusz remontowy” w wysokości miesięcznie **0,59 zł za m2** p.u.m., zgodnie z wyliczeniem zawartym w załączniku do uchwały.

Dokonuje się to poprzez ustalenie, w kosztach, odpisu na fundusz remontowy większego od opłat na fundusz remontowy o 0,59 zł/m² p.u. lokali mieszkalnych.

§ 3

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą w okresie od 1 października 2025 roku do 30 września 2026 roku.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.
3. Integralną część uchwały stanowi załącznik nr 1 – Rozliczenie nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2024 r.

§ 4

Rada Nadzorcza upoważnia Zarząd Spółdzielni do podejmowania indywidualnych decyzji w sprawie uczestnictwa w podziale nadwyżki bilansowej za 2024 rok w stosunku do osób niespełniających kryteriów określonych w § 2 punkt 1, a ich niespełnienie wynika z konieczności uregulowania spraw spadkowych po członku Spółdzielni zmarłym w 2024 roku

Uzasadnienie

W 2024 r. Spółdzielnia uzyskała z działalności gospodarczej nadwyżkę bilansową w wysokości 302.551,47 zł. Zgodnie z § 85 ust. 6 Statutu Spółdzielni pożytki i inne przychody z własnej działalności gospodarczej Spółdzielnia może przeznaczyć w szczególności na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym jej członków. Decyzją Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pucku, wyrażoną w uchwale nr 5/2025 z dnia 07.06.2025 r., nadwyżka bilansowa za 2024 r. w kwocie 272.283,11 zł zostaje przeznaczona na zwiększenie funduszu remontowego Spółdzielni dotyczącego mieszkań członków Spółdzielni.

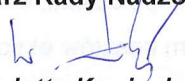
W związku z powyższym uchwała się jak na wstępie.

W głosowaniu brało udział7..... członków Rady Nadzorczej.

Za uchwałą głosowało7..... członków Rady Nadzorczej

Przeciw uchwale głosowało0..... członków Rady Nadzorczej

Sekretarz Rady Nadzorczej


Wioletta Koniecka

Przewodniczący Rady Nadzorczej


Mieczysław Łukowski

ROZLICZENIE NADWYŻKI BILANSOWEJ SPÓŁDZIELNI ZA 2024 R.

Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych, do których tytuł prawny posiadały osoby będące członkami i nie będące członkami Spółdzielni
wg stanu na dzień 31.12.2024 r.

wyszczególnienie	powierzchnia w m2
ogólna powierzchnia lokali mieszkalnych	40 945,3
powierzchnia lokali mieszkalnych należących do nie członków Spółdzielni	2 315,3
powierzchnia lokali mieszkalnych należących do członków Spółdzielni	38 630,0

kwota nadwyżki bilansowej w zł	długość okresu w miesiącach	nadwyżka bilansowa w przeliczeniu na 1 m-c w zł	powierzchnia użytk. lokali mieszkalnych należących do członków S-ni w m2	miesięczna nadwyżka bilansowa w przelicz. na m2 pow. użyt. w zł/m2	miesięczna nadwyżka bilansowa w przelicz. na m2 pow. użyt. w zł/m2
272 283,11	12	22 690,26	38 630,0	0,5874	0,59

Sekretarz Rady Nadzorczej


Wioletta Koniecka

Przewodniczący Rady Nadzorczej


Mieczysław Łukowski